

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

_____ 2026 г.

Жуков Михаил Васильевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Углановой Екатерины Витальевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 07.10.2025 г. (резолютивная часть объявлена 07.10.2025 г.) по делу № А41-72733/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): САЗ 82994 , год выпуска 2011, vin: X3E829940B0029840, СТС 9971848163, гос. рег. знак ВС562450.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», адрес в сети интернет <https://банкрот.вэп.рф>. Протокол № _____ от «_____» 202__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Жуков Михаил Васильевич дата рождения: 05.11.1987 место рождения: гор. Воскресенск Московской обл. Паспортные данные: серия 4607, номер 924116, выдан ТП ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ВОСКРЕСЕНСКОМ РАЙОНЕ В МКР МОСКВОРЕЦКОМ 27.11.2007, код подразделения 500-017 СНИЛС: 117-354-646 56 ИНН 500512095496 регистрация по месту жительства: 140206, Московская область, г Воскресенск, ул Рабочая, д 125, кв 60 Банковские реквизиты: Жуков Михаил Васильевич 40817810450224443351 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.	
Представитель продавца Угланова Екатерина Витальевна ИНН 442300425371, СНИЛС 139-366-161 83, Дата рождения: 07.05.1984 Паспорт: 4524 № 068831,	

дата выдачи: «03» апреля 2024 г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, ГУ МВД России по г. Москве, к.-п. 770-100, Зарегистрирован: г. Москва, пр-кт Волгоградский, д.108, к.2, кв.21 Адрес для направления корреспонденции: 107370, г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского , а/я 7 Финансовый управляющий Жукова Михаила Васильевича Е.В. Углонова	
---	--

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ 2026 г.

Жуков Михаил Васильевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Углановой Екатерины Витальевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 07.10.2025 г. (резольютивная часть объявлена 07.10.2025 г.) по делу № А41-72733/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): САЗ 82994 , год выпуска 2011, vin: ХЗЕ829940В0029840, СТС 9971848163, гос. рег. знак ВС562450.
- 2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Жуков Михаил Васильевич дата рождения: 05.11.1987 место рождения: гор. Воскресенск Московской обл. Паспортные данные: серия 4607, номер 924116, выдан ТП ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ВОСКРЕСЕНСКОМ РАЙОНЕ В МКР МОСКВОРЕЦКОМ 27.11.2007, код подразделения 500-017 СНИЛС: 117-354-646 56 ИНН 500512095496 регистрация по месту жительства: 140206, Московская область, г Воскресенск, ул Рабочая, д 125, кв 60 Банковские реквизиты: Жуков Михаил Васильевич 40817810450224443351 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.	
Представитель продавца Угланова Екатерина Витальевна ИНН 442300425371, СНИЛС 139-366-161 83, Дата рождения: 07.05.1984 Паспорт: 4524 № 068831, дата выдачи: «03» апреля 2024 г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, ГУ МВД России по г. Москве, к.-п. 770-100, Зарегистрирован: г. Москва, пр-кт Волгоградский, д.108, к.2, кв.21 Адрес для направления корреспонденции: 107370, г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского , а/я 7	

Финансовый управляющий Жукова Михаила
Васильевича

Е.В. Углова